



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
COMUNA IPOTEȘTI  
PRIMĂRIA**

Str. Mihai Viteazu, nr. 541, Tel.: 0230/525501; Fax : 0230/534566; Web site: [www.primariaipotesti.ro](http://www.primariaipotesti.ro); E-mail: [primipotesti@yahoo.com](mailto:primipotesti@yahoo.com)

**ATRIBUȚII INSPECTOR, CLASA I, GRAD PROFESIONAL SUPERIOR**

- Primește și verifică documentația necesară eliberării certificatelor de urbanism, autorizații de construire, desființare, reconstruire, modificare, extinderi, reparare, protejare, restaurare, conservare, alte lucrări indiferent de valoarea lor, căi de comunicații, dotări tehnice, tehnico-edilitare, amenajări de spații verzi, alte lucrări prevăzute de lege;
- Eliberează certificate de urbanism și autorizațiile de contruire/ desființare;
- Ține evidența autorizațiilor de construire/ desființare, și a certificatelor de urbanism, ține evidența și păstrează toate documentele de urbanism și amenajarea teritoriului la nivelul comunei, urmărește în teritoriu respectarea Regulamentului de urbanism general al comunei, asigură respectarea disciplinei în construcții conform competențelor legale. Asigură consultarea Registrului de autorizații de construire și certificate de urbanism;
- Coordonează și urmărește activitatea de obținere a avizelor în vederea eliberării autorizațiilor de construire;
- Participă la recepția lucrărilor de construcții autorizate în baza înștiințărilor trimise la Primărie de către titularii construcțiilor;
- Urmărește regularizarea taxelor de autorizare la finalizarea lucrărilor autorizate pe baza declarațiilor înregistrate, îndruma persoanele fizice și juridice care și-au regularizat taxa de de construire, în vederea întocmirii și depunerii documentelor necesare pentru impunerea construcțiilor în rolul financiar;
- Întocmește când este cazul procese - verbale de contravenție conform Legii nr. 50/1991 – republicată, și asigură respectarea măsurilor dispuse;
- Propune măsuri de intrare în legalitate a construcțiilor executate fără autorizații de construire sau prin nerespectarea autorizațiilor;
- Întocmește informări sau rapoarte solicitate de primar sau de Consiliul local cu privire la activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului, întocmește rapoarte de specialitate pentru proiecte de hotărâri în domeniul de activitate;
- Ține evidența tuturor actelor, documentelor pe care le instrumentează și urmărește arhivarea acestora conform nomenclatorului;
- Întocmește planurile trimestriale de control, privind respectarea disciplinei în construcții;
- Stabilește măsurile ce se impun în cazul abaterilor de la documentația autorizată, evidențiază săptămânal în Registrul autorizare construcții, autorizațiile de construcții/desființare;

- Primește analizează și soluționează corespondența primită privind domeniul de activitate, redacteaza răspunsurile, asigură relația cu publicul pentru problemele de care răspunde;
- Răspunde de respectarea legislației în vigoare pentru domeniul sau de activitate;
- Întocmește și transmite în termen legal situațiile statistice specifice activității de urbanism;
- Exerciță și alte atribuții stabilite prin Legi sau acte normative, prin Hotarari ale Consiliului local sau dispoziții emise de primarul comunei ori de secretarul comunei;
- Asigură întreținerea drumurilor publice din comună, implatarea semnelor de circulație, desfășurarea normală a traficului rutier și pietonal;
- Asigură elaborarea Regulamentului local de urbanism și a documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului, și le supune aprobării consiliului local cu respectarea prevederilor legale;
- Supraveghează inventarierea și administrarea bunurilor ce aparțin comunei;
- Îndeplinește atribuțiile ce ii revin conform OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- În realizarea sarcinilor de serviciu lucrează pe calculator 75% din programul normal de lucru;
- Efectuează îndosărierea, legarea și arhivarea documentelor aferente activității desfășurate.
- Editează planuri de situație cu privire la terenurile proprietate a comunei Ipotești, județul Suceava;
- Este persoana responsabilă în relația cu OCPI Suceava și Direcția Județeană de Statistică Suceava în vederea geolocării locuințelor din comuna Ipotești;
- Înregistrează și ține evidența certificatelor energetice executate înainte de terminarea lucrărilor;
- Identifică construcțiile vechi sau aflate în stare de degradare ce pot constitui un pericol pentru siguranța cetățenilor, ține evidența lor și ia măsurile legale cu privire la proprietarii acestora;.
- Implementează la nivel local proiectul RENNS-Registrul Electronic Național al Nomenclaturii Stradale;

Pt.Primar,

Viceprimar,  
Bobu Constantin

